

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADSKV1

Cần Thơ, ngày 15 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 99/2024/QĐST-DS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 556, 557/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 66/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 489/2025/42712/CT-TV ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng;

Căn cứ Niêm yết việc đấu giá tài sản (Lần 1) số 60/NY-ĐGNTN và Thông báo công khai việc đấu giá tài sản (Lần 1) số 61/TB-ĐGNTN cùng ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

Chấp hành viên thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản được tiếp tục thực hiện như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất

Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản đấu giá:

- Loại tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

- Địa chỉ tài sản: Hẻm 89, đường Huỳnh Thúc Kháng, phường An Nghiệp, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ) của ông Trần Minh Phú.

- Đặc điểm tài sản:

+ Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 652, tờ bản đồ số 08 (nay là thửa đất số 652, tờ bản đồ số 62), tọa lạc tại hẻm 89, đường Huỳnh Thúc Kháng, phường An Nghiệp, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ); Hiện trạng thực tế giảm so với Giấy chứng nhận, được ghi nhận theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 2817/CNVPĐKĐĐKVI do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I - Cần Thơ lập ngày 21/10/2025; 59,4 m² ODT;

+ Nhà trệt cấp 4: kết cấu khung cột BTCT, vách xây tường (tường nhò+chung+riêng) nền lát gạch men, máy lợp tole, trần la phong nhựa, cửa đi chính bằng sắt khung kính, không cửa phòng, diện tích: 50,30 m²;

+ Sân trước: nền lát gạch men, mái lợp tole, vách tường nhờ ông Nguyễn Hải Đăng, không tường đối với cạnh nhà ông Diệp Hồng Kỳ, diện tích: 8,17 m².

- Thông tin pháp lý tài sản: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 439672, sổ vào sổ cấp GCN: CS01421 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 05/01/2021 (được cập nhật chủ quyền cho ông Trần Minh Phú ngày 06/7/2021).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 28, 29 và 30 tháng 01 năm 2026 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/02/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.029.131.000** đồng (Hai tỷ, không trăm hai mươi chín triệu, một trăm ba mươi một nghìn đồng).

Người mua được tài sản phải thanh toán tất cả các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân và các khoản thuế liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

Người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đồng/hồ sơ.

f) Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm, tương đương: **405.826.200 đồng**.

* Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/02/2026.

* Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 118.002.872.041

Ngân hàng: Vietinbank Chi nhánh Tây Cần Thơ.

Nội dung: Tên người tham gia đấu giá_nộp tiền đặt trước tài sản Trần Minh Phú.

Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 09/02/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/02/2026.

Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất; Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ. Số hotline: 0292 383 1982.

Hoặc trên trang thông tin điện tử daugiangothongnhat.com

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc **09 giờ 00 ngày 12/02/2026** tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất. Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

- Bước giá; giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

Bước giá (mức chênh lệch tối thiểu): 20.000.000 đồng.

Giá trả hợp lệ: Giá trả đảm bảo theo nguyên tắc trả giá lên, cụ thể:

+ Giá trả đầu tiên: Là giá khởi điểm cộng với bước giá.

+ Giá trả các lần tiếp theo: Là giá trả cao nhất mà người trả giá trước liền kề đã trả cộng với bước giá.

Giá trả không hợp lệ: Giá trả không đảm bảo theo nguyên tắc trả giá lên (giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả không đúng với bước giá).

Người tham gia đấu giá trả giá không hợp lệ sẽ không được công nhận giá trả và mất quyền trả giá tiếp.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(Thông báo này thay cho Thư mời dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1 - Cần Thơ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP.CT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Hân